

# **Lokalresursplan**

**2026**

**INNEHÅLL**

|  |          |
|--|----------|
| <b>Inledning och syfte .....</b>         | <b>3</b> |
| <b>Lokalresursplan .....</b>             | <b>5</b> |
| Bygglovs- och tillsynsnämnden.....       | 5        |
| Förskolenämnden .....                    | 6        |
| Grundskolenämnden .....                  | 9        |
| Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden..... | 12       |
| Kultur- och fritidsnämnden.....          | 14       |
| Natur- och stadsmiljönämnden .....       | 18       |
| Socialnämnden .....                      | 19       |
| Vård- och omsorgsnämnden .....           | 20       |
| Kommunstyrelsen.....                     | 24       |
| Investeringsprojekt.....                 | 24       |

# Inledning och syfte

Kommunens verksamheter använder idag lokal-, anläggnings- och bostadsyta till en årlig hyreskostnad om cirka 790 miljoner kronor. Lokalerna ska bidra till en ändamålsenlig, effektiv och sund verksamhetsmiljö som skapar förutsättning för produktivitet och kvalitet i kommunens verksamheter. Förändringar i befolkningsstrukturen i Huddinge kommun innebär att efterfrågan av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. Det behövs en bra balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter och lokalresursplanering behöver vara flexibel och utgå från såväl korta som långa behovsanalyser. Strategiska vägval kring användning av lokaler ska beskrivas med god framförhållning och att planeringen av lokalbehov och lokalprojekt ska samordnas inom kommunkoncernen<sup>1</sup>.

## Syfte

Lokalresursplanen beskriver det samlade framtida behov av verksamhetslokaler och ska underlätta planering av förändringar i lokalbeståndet över tid samt utgöra ett samlat bedömningsunderlag för investeringsbehovet i kommunen. Processen för lokalförsörjning finns i sin helhet beskriven i *Riktlinjer för lokalförsörjning i Huddinge kommun*<sup>2</sup>.

## Struktur i lokalresursplanen

Respektive nämnds lokalförsörjningen redovisas med följande rubriker:

1. **Kort inledning** – fokus på fakta om nämnden och lokalbehov
2. **Nämndens uppdrag** – utredning/analys av specifik lokalfråga.
3. **Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag** – formaliserad utredning/analys av kommande strategiska ställningstaganden
4. **Projekt med inriktningsbeslut/genomförandebeslut** – projekt som ska genomföras
5. **Strategiska ställningstaganden**<sup>3</sup> – se rubrik ”*Strategiska ställningstaganden*”

Därefter redovisas investeringsprojekten för kommunkoncernen.

## Strategiska ställningstaganden

Strategiska ställningstaganden utgår ifrån nämndernas lokalbehovsprognoser och samhällsbyggnadsavdelningens redovisning av kommande exploateringsprojekt. Vidare tas hänsyn till vem som är markägare och om planlagd mark för att lösa behovet finns eller om det behövs en ny detaljplan. Ekonomiska och juridiska konsekvenser har beaktats övergripande och kommer att behöva utredas vidare för att säkerställa projektets genomförbarhet inom föreslagen och beslutad inriktning. I det fall markägaren är extern har kommunen ingen bestämmanderätt över hur fastigheten ska användas.

<sup>1</sup> Lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun, KS-2023/2173, beslutad av kommunfullmäktige den 27 maj 2024.

<sup>2</sup> Riktlinjer för lokalförsörjning i Huddinge kommun, KS-2023/2173, beslutad av kommunfullmäktige den 27 mars 2024.

<sup>3</sup> I ”Riktlinjer för lokalförsörjning i Huddinge kommun, KS-2023/2173”, se sida 8 ”3. Sammanställning förslag till Lokalresursplan” samt sida 11 ”Efter beslut om Lokalresursplan”.

Strategiska ställningstaganden möjliggör för framtida projekt men innebär inte per automatik en utökning av verksamhetslokaler utan kan även innebära att en nybyggnation ersätter en befintlig verksamhetslokal såvida inte detaljplanen ändras.

Projekten redovisas i tabellformat utifrån lokalprojekt som uppskattas erhålla en lagakraftvunnen detaljplan inom gällande prognosperiod. Utgångspunkten är att kommunens verksamheter, som har ett långsiktigt lokalbehov, som regel ska bedrivas i kommunkoncernens lokaler och att god hushållning och långsiktig ekonomisk hållbarhet ska råda, inte minst för att möjliggöra finansiering av framtida investeringar.

De strategiska ställningstagandena anger även, i det fall det är aktuellt, inriktningsbeslut om huvudmannaskap, det vill säga vilka behov som ska lösas genom kommunal regi eller genom externa aktörer, såväl byggherre som verksamhetsutövare.

### Avgränsningar

Uppdrag och förstudier som bedömts vara klara inom respektive nämnds verksamhetsområde under innevarande år, 2025, redovisas i nämndens verksamhetsberättelse och är i detta dokument *kursiverade*.

# Lokalresursplan

## **Bygglövs- och tillsynsnämnden**

Nämndens cirka 120 medarbetare sitter sedan 2019 i lokaler i Flemingsberg. Under 2026 finns det inget behov av förändrade lokalytor.

### Nämndens uppdrag

Inga.

### Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Inga.

### Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Inga.

### Strategiska ställningstaganden

Inga.

## Förskolenämnden

Utifrån rådande befolkningsutveckling och den tekniska statusen på lokalerna, i kombination med den fortsatta expansiva bostadsutvecklingen, behöver behovet av förskoleplatser bevakas och utvärderas löpande. Indikationerna för nuläget visar att det inte föreligger något behov av utökning kommunövergripande, men samtidigt pekar strukturprogrammet på att punktinsatser kan behövs:

- I områden som saknar kommunal service
- I socioekonomiskt utsatta områden och
- För det växande behovet av särskilt stöd i förskolan.

Kommunen behöver utöver detta se över det befintliga beståndet för att möjliggöra avveckling av uttjänta lokaler, paviljonglösningar och enheter med låg ekonomisk bäring. I samband med denna omställning kan ett behov av investeringar i nya lokaler uppstå.

Nedan redovisas uppdrag, förstudier och strategiska ställningstaganden baserat på aktuella förhållanden, resultatet från strukturprogrammet samt planerad samhällsutveckling i kommunen, i kombination med identifierat underhållsbehov.

### Förskolenämndens uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med kommunstyrelsen och i förekommande fall andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

| Uppdrag   | Uppdragsstart   |
|---|-----------------|
| <i>Ta fram ett standardiserat funktionsprogram för förskolor i Huddinge kommun.</i>   | 2023 (pågående) |
| <i>Inventera den befintliga kapaciteten, kapacitetsbegränsande faktorer samt möjligheten till kapacitetsutökning vid samtliga av kommunens förskolor.</i>                               | 2023 (pågående) |
| <i>Ta fram ett standardiserat funktionsprogram för förskolegårdarna.</i>  | 2024 (Pågående) |
| <i>Ta fram en verksamhetsbeskrivning och ett funktionsprogram för resursförskolorna, inklusive filialerna.</i>  | 2025 (Pågående) |
| Ta fram ett standardiserat lokalprogram för förskolorna i Huddinge kommun, inklusive resursförskolorna och filialerna.  | 2026            |
| Ta fram minimikrav för trygghet- och säkerhetskriterier i förskolorna. Komplettera funktionsprogrammet för förskola, resursförskola och filialer med trygghet- och säkerhetskraven.     | 2026            |
| Tillsammans med grundskolenämnden ta fram en verksamhetsbeskrivning och en organisationsplan för samlokalisering av skola och förskola.   | 2026            |
| Inventera samtliga förskolegårdar utifrån kriterierna i funktionsprogrammet för förskolor, resursförskolor och filialer. Inventeringen ska inkludera trygghet- och säkerhetsaspekterna. | - <sup>4</sup>  |
| Ta fram en verksamhetsbeskrivning samt ett standardiserat funktions- och lokalprogram för öppen förskola.   | -               |

<sup>4</sup> Ett ”-” (bindestreck) innebär att uppdraget planeras att utföras från 2027 eller därefter. Uppdragsstart kommer anpassas efter framtida behov.

|  |   |
|--|---|
| Ta fram en verksamhetsbeskrivning samt ett standardiserat funktions- och lokalprogram för nattomsorgen inom förskolan. | - |
|--|---|

### Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med förskolenämnd och Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF).

| Uppdrag/förstudie  | Uppdragsstart |
|--|---------------|
| Lokalisera en yta för en förskola i Gladö-Lissma.  | 2025          |
| Utreda vidare utpekade lokaliseringar för nya kommunala förskolor i Vårby.   | 2026          |
| Utreda samtliga förskolor i kommundelen Trångsund och föreslå ett utbud och en spridning av förskoleplatser i kommundelen. Behovet av filialer och resursförskolor ska vara omhändertaget i förslaget. | 2026          |
| Utreda samtliga förskolor i kommundelen Skogås och föreslå ett utbud och en spridning av förskoleplatser i kommundelen. Behovet av filialer och resursförskolor ska vara omhändertaget i förslaget.    | -             |
| Genomföra en förstudie för uppförande av en ny förskola i Gladö-kvarn.   | -             |

### Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 1, Lokalprojekt förskola med inriktningsbeslut/genomförandebeslut

| Projekt                | Kommundel    | Byggherre | Antal platser | Status       | Prel. inflytt |
|------------------------|--------------|-----------|---------------|--------------|---------------|
| Förskola<br>Hälsövägen | Flemingsberg | Huge      | 160           | Genomförande | 2026          |

### Strategiska ställningstaganden

Strategiska ställningstaganden möjliggör för framtida projekt men innebär inte per automatik en utökning av verksamhetslokaler utan kan även innebära att en nybyggnation ersätter en befintlig verksamhetslokal såvida inte detaljplanen ändras. De strategiska ställningstagandena anger även, i det fall det är aktuellt, inriktningsbeslut om huvudmannaskap, det vill säga vilka behov som ska lösas genom kommunal regi eller genom externa aktörer, såväl byggherre som verksamhetsutövare.

Förtydliganden:

K/K = Kommunal verksamhetsutövare och kommunal byggherre

K/E = Kommunal verksamhetsutövare och extern byggherre (inklusive Huge)

E/E = Extern verksamhetsutövare och extern byggherre

X = verksamhetsutövare eller byggherre ej definierad/beslutad

Tabell 2, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt förskolenämnden

| Område för förskola                         | Status detaljplan | Markägare       | Nuvarande inriktning | Rekommenderad inriktning |
|---|-------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Alkoven 2, Skogås                           | Vunnit laga kraft | Husf            | K/K                  | K/K                      |
| Aspen, Sjödalen                             | Pågår             | Huddinge kommun | K/K                  | K/K                      |
| Diametern Dp1, Kungens kurva, 1:a förskolan | Pågår             | Extern          | K/E                  | K/E                      |
| Diametern Dp1, Kungens kurva, 2:a förskolan | Pågår             | Extern          | K/E                  | K/E                      |
| Diametern Dp1, Kungens kurva, 3:e förskolan | Pågår             | Extern          | E/E                  | E/E                      |

|  |                         |                          |     |     |
|--|-------------------------|--------------------------|-----|-----|
| Fabriken/Förrådet, Sjödalén                        | Pågår                   | Extern                   | E/E | E/E |
| Gladö-kvarn, Gladö-Lissma                          | Lokaliserings-utredning | Ej fastställt            | K/K | K/K |
| Kråkvik 2:5, Segeltorp (Dp för Gulspårven 4 m.fl.) | Vunnit laga kraft       | Huddinge kommun          | K/K | K/K |
| Hantverket/Tonfiskén Dp4, Sjödalén                 | Pågår                   | Extern                   | E/E | E/E |
| Hantverket/Tonfiskén Dp4, Sjödalén                 | Pågår                   | Extern                   | E/E | E/E |
| Hälsövägen, Flemingsberg                           | Vunnit laga kraft       | Extern                   | E/E | E/E |
| Hängbjörken, Sjödalén                              | Pågår                   | Huddinge kommun          | K/K | K/K |
| Lövstastigen, Glömsta                              | Pågår                   | Extern                   | K/K | K/K |
| Mellansjö/Svartvik, Högmora                        | Vunnit laga kraft       | Huddinge kommun          | K/K | K/K |
| Norströms väg                                      | Pågår                   | Husf                     | X/X | K/K |
| Sjödalsbacken, Sjödalén                            | Pågår                   | Extern (Huge)            | E/E | E/E |
| Sjöängen, Trångsund                                | Vunnit laga kraft       | Husf                     | K/K | K/K |
| Utsälje 1:48, Snättringe                           | Vunnit laga kraft       | Huddinge kommun          | K/K | K/K |
| Prinsen 11 m.fl.                                   | Uppstarts-skede         | Huddinge kommun och Husf | K/K | K/K |
| Vista Skogshöjd, Glömsta                           | Pågår                   | Extern                   | E/E | E/E |
| Visättravallen 2, Flemingsberg                     | Vunnit laga kraft       | HUSF                     | K/K | K/K |
| Vårby Udde, Vårby, 1:a förskolan                   | Pågår                   | Extern                   | K/E | K/E |
| Vårby Udde, Vårby, 2:a förskolan                   | Pågår                   | Extern                   | K/E | E/E |
| Vårby Udde, Vårby, 3:e förskolan                   | Pågår                   | Extern                   | E/E | K/E |
| Österhagen, Länna                                  | Pågår                   | Extern                   | E/E | E/E |

Utifrån ovanstående strategiska ställningstaganden föreslås ny/ändrad inriktning avseende verksamhetsutövare och byggherre beslutas av kommunfullmäktige gällande följande förskolor: Norströms väg, Trångsund samt Vårby Udde, Vårby: 2:a och 3:e förskolan. Utifrån ovanstående strategiska ställningstaganden och förslag till ändrad inriktning avseende verksamhetsutövare bibehålls balansen mellan extern och kommunal verksamhetsutövare.



## Grundskolenämnden

Utifrån rådande befolkningsutveckling och den tekniska statusen på lokalerna, i kombination med den fortsatta expansiva bostadsutvecklingen, behöver behovet av skolplatser bevakas och utvärderas löpande. Indikationerna för nuläget visar att det inte föreligger något behov av utökning kommunövergripande, men samtidigt pekar strukturprogrammet på att punktinsatser kan behövas:

- I områden som saknar kommunal service
- I socioekonomiskt utsatta områden och för det växande behovet av platser i anpassad grundskola.

Kommunen behöver utöver detta se över det befintliga beståndet för att möjliggöra avveckling av uttjänta lokaler, paviljonglösningar och enheter med låg ekonomisk bäring. I samband med denna omställning kan ett behov av investeringar i nya lokaler uppstå. Nedan redovisas uppdrag, förstudier och strategiska ställningstaganden baserat på aktuella förhållanden, resultatet från strukturprogrammet samt planerad samhällsutveckling i kommunen, i kombination med identifierat underhållsbehov.

### Grundskolenämndens uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med kommunstyrelsen och i förekommande fall andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

| Uppdrag  | Uppdragsår     |
|--|----------------|
| <i>Inventera den befintliga kapaciteten, kapacitetsbegränsande faktorer samt möjligheten till kapacitetsutökning vid samtliga av kommunens skolor.</i>                         | 2023 (Pågårr)  |
| <i>Ta fram verksamhetsbeskrivning och funktionsprogram för anpassad grundskola.</i>  | 2024 (Pågårr)  |
| Revidera funktionsprogrammet för grundskolan och komplettera med funktioner för skolgårdarna och trygghet- och säkerhetsaspekterna.  | 2026           |
| Ta fram ett standardiserat lokalprogram för grundskolor, inklusive anpassad grundskola och idrottsverksamhet.  | 2026           |
| Ta fram en verksamhetsbeskrivning som redogör för verksamheten som ska bedrivas i Kungsklippeskolans lokaler efter renoveringen.   | 2026           |
| Ta fram minimikrav för trygghet- och säkerhetskriterier i skolorna och komplettera funktionsprogrammet för grundskola och anpassad grundskola med dessa.                       | 2026           |
| Ta fram verksamhetsbeskrivning och en organisationsplan för samlokalisering av skola och förskola.   | 2026           |
| Ta fram en verksamhetsbeskrivning och en organisationsplan för samlokalisering av anpassad grundskola och gymnasieskola.   | 2026           |
| Ta fram lokalprogram för grundskola i Diametern Kungens Kurva.   | - <sup>5</sup> |
| Inventera samtliga skolgårdar utifrån kriterierna i funktionsprogrammet för grundskola och anpassad grundskola. Inventeringen ska inkludera trygghet- och säkerhetsaspekterna. | -              |
| Utred samtliga befintliga och planerade grundskolor i kommundelen Flemingsberg och ta fram en verksamhetsbeskrivning för skolorna i området.                                   | -              |

<sup>5</sup> Ett ”-” (bindestreck) innebär att uppdraget planeras att utföras från 2027 eller därefter. Uppdragsstart kommer anpassas efter framtida behov.

|  |   |
|--|---|
| Utred samtliga befintliga och planerade grundskolor i kommundelen Skogås och ta fram en verksamhetsbeskrivning för skolorna i området. | - |
|--|---|

### Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med grundskolenämnden och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder.

| Uppdrag/förstudie  | Uppdragsstart |
|--|---------------|
| Fördjupad utredning av möjliga lokaliseringar för en grundskola i Segeltorp, inklusive anpassad grundskola. Storleken för den nya skolan ska, om möjligt, omhänderta både aktuellt behov och ett framtida behov i Segeltorp. | 2026          |
| Fördjupad utredning av möjliga lokaliseringar för en grundskola i Vårby.   | 2026          |
| Förstudie avseende grundskolan i Diametern 1, Kungens kurva.   | -             |
| Presentera lösningsförslag baserat på verksamhetsplanen som nämnden har tagit fram för skolorna i Flemingsberg. I förslaget som presenteras ska behovet av platser inom anpassad grundskola vara omhändertaget.              | -             |
| Presentera lösningsförslag baserat på verksamhetsbeskrivningen som nämnden har tagit fram för skolorna Skogås. I förslaget som presenteras ska behovet av platser inom anpassad grundskola vara omhändertaget.               | -             |

### Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 3, Lokalprojekt grundskolenämnden med inriktningsbeslut/genomförandebeslut

| Projekt            | Kommundel | Byggherre | Antal platser | Status            | Prel. inflytt |
|--------------------|-----------|-----------|---------------|-------------------|---------------|
| Solfagraskolan F-6 | Stuvsta   | HUSF      | 630           | Inriktningsbeslut | 2028          |

### Strategiska ställningstaganden

Strategiska ställningstaganden möjliggör för framtida projekt men innebär inte per automatik en utökning av verksamhetslokaler utan kan även innebära att en nybyggnation ersätter en befintlig verksamhetslokal såvida inte detaljplanen ändras. De strategiska ställningstagandena anger även, i det fall det är aktuellt, inriktningsbeslut om huvudmannaskap, det vill säga vilka behov som ska lösas genom kommunal regi eller genom externa aktörer, såväl byggherre som verksamhetsutövare.

Förtydliganden:

K/K = Kommunal verksamhetsutövare och kommunal byggherre

K/E = Kommunal verksamhetsutövare och extern byggherre (inklusive Hufe)

E/E = Extern verksamhetsutövare och extern byggherre

X = verksamhetsutövare eller byggherre ej definierad/beslutad/tidigare beslutad inriktning kvarstår tills vidare.

Tabell 4, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt grundskolenämnden

| Område för skola             | Status detaljplan | Markägare       | Nuvarande inriktning | Rekommenderad inriktning |
|------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Aspen, Sjödalen              | Pågår             | Huddinge kommun | K/K                  | K/K                      |
| Diametern Dp1, Kungens kurva | Pågår             | Extern          | K/K                  | K/K                      |
| Svartvik, Högmora            | Pågår             | Huddinge kommun | K/K                  | K/K                      |

|                          |              |               |                  |                  |
|--------------------------|--------------|---------------|------------------|------------------|
| Vårbackaskolan (ny)      | I uppstarten | Ej fastställt | K/K <sup>6</sup> | K/K <sup>7</sup> |
| Vårby Udde Dp1,<br>Vårby | Pågår        | Extern        | E/E              | E/E              |

Utifrån ovanstående strategiska ställningstaganden föreslås ändrad/ny inriktning avseende verksamhetsutövare och byggherre beslutas av kommunfullmäktige gällande följande skola: INGA.

Utifrån ovanstående strategiska ställningstaganden och förslag till ändrad inriktning avseende verksamhetsutövare bibehålls balansen mellan extern och kommunal verksamhetsutövare framöver.

---

<sup>6</sup> Genomförbarheten med kommunal verksamhetsutövare och byggherre avseende Vårbackaskolan är inte utredd. Ambitionen är att den nya Vårbackaskolan ska ha en kommunal verksamhetsutövare och byggherre.

<sup>7</sup> Genomförbarheten med kommunal verksamhetsutövare och byggherre avseende Vårbackaskolan är inte utredd. Ambitionen är att den nya Vårbackaskolan ska ha en kommunal verksamhetsutövare och byggherre.

## Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

*Arbete och Försörjning* - För nyanlända flyktingar beräknas behovet av bostäder att minska mot tidigare år, baserat på det antal flyktingar som anvisas av Migrationsverket till kommunen.

*Vuxenutbildning* - Behovet för vuxenutbildningen är i nuläget oförändrat. För vuxenutbildning i auktoriserad utförares regi ansvarar utföraren själv för lokal och hyresavtal.

*Gymnasieskola* – GAF har i uppdrag att på lång sikt ha lika många eller fler gymnasieplatser som det finns 16-18 åringar i kommunen. För att nå dit behöver skolornas attraktivitet öka då behovet av lokaler för gymnasiet ~~situationen~~ påverkas av attraktivitet, antalet ungdomar i gymnasieålder, elevkullarnas storlek i andra närliggande kommuner, förändringar i utbudet i regionen, söktryck och förändring i ansökningstrender över tid, till olika program, och så vidare. För fristående gymnasieskolor ansvarar utföraren själv för lokal och hyresavtal.

### Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med kommunstyrelsen och i förekommande fall andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

| Uppdrag   | Uppdragsstart   |
|---|-----------------|
| <i>Utreda långsiktiga behov av platser för anpassad gymnasieskola</i>   | 2025 (pågående) |
| <i>Utreda möjligheterna att reducera lokalytan för Arbete och försörjning, Lunastigen 7.</i>  | 2025 (pågående) |
| <i>Ta fram planer för att genomföra underhåll under pågående verksamhet för gymnasielokaler som är i behov av omfattande underhållsåtgärder.</i>  | 2025 (pågående) |
| Ta fram verksamhetsbeskrivning för vuxenutbildningens lokaler för att KSF tillsammans med GAF ska kunna påbörja arbetet med Lokaliseringsutredning.   | 2025            |
| Ta fram ett funktionsprogram för vuxenutbildningens lokaler   | 2025            |
| Ta fram en verksamhetsbeskrivning och ett funktionsprogram för samlokalisering av anpassad grundskola och gymnasieskola. Uppdraget genomförs tillsammans med grundskolenämnden.   | 2026            |
| Genomföra en analys av nämndens bostadsbehov 2025.  | 2025            |
| Ta fram förslag på upprustning av gymnasietorget i samverkan med KSF  | 2025            |
| Inleda uppdrag med trygghet och säkerhet för att se över trygghetpunkterna Östra gymnasiet och Huddinge- och Sjödalsgymnasiets skolornas elförsörjning, reservkraft till passersystem, brandlarm, batteridrift samt reservkraft till kök för vattenförsörjning. | 2026            |
| Flytt av expedition och rektorsrum till ny huvudentré Huddingegymnasiet/Sjödalsgymnasiet  | 2025 (Pågående) |
| Flytt av lastintag Huddingegymnasiet/Sjödalsgymnasiet   | 2025 (Pågående) |
| Flytt av miljörum Huddingegymnasiet/Sjödalsgymnasiet  | 2025 (Pågående) |

## Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Samtliga uppdrag sambereds med gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder

| Uppdrag  | Uppdragsstart   |
|--|-----------------|
| <i>Ta fram förstudie för att utreda möjligheterna att anpassa kapaciteten på Östra gymnasiets storkök och matsal.</i>  | 2025 (pågående) |
| <i>Ta fram förstudie för att utreda möjligheterna att utöka antalet platser på Östra gymnasiet.</i>  | 2025 (pågående) |
| <i>Upphandla utökat behov av yta för Widerströmska gymnasiet.</i>  | 2025 (pågående) |
| Lokaliseringsutredning avseende permanenta lokaler för Vuxenutbildningen.  | 2026            |
| Utreda hur el och infrastruktur för it på Huddinge- och Södalsgymnasiet kan anpassas efter verksamheternas behov.  | 2026            |
| Ta fram förslag på inriktning huruvida paviljongerna på Resedavägen ska avvecklas eller nyttjas, Samberedning ska ske med nämnd och Huddinge samhällsfastigheter AB. | 2026            |

## Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Inga projekt med inriktnings/genomförandebeslut.

## Strategiska ställningstaganden

Inga strategiska ställningstaganden.

## Kultur- och fritidsnämnden

Nämndens verksamhetsområde är förhållandevis lokal- och anläggningstung<sup>8</sup>. För att möta nya krav från såväl idrottsförbunden som utifrån förändrade behov och vanor hos besökare finns ett behov av att underhålla och anpassa nämndens lokaler där det finns brister i både ändamålsenlighet, tillgänglighet och kapacitet. Vissa kapacitetsökningar kan göras genom ombyggnation av exempelvis omklädningsrum och förvaringsutrymmen, men bedömningen är att det också behövs nya lokaler och anläggningar inom både idrott, kultur och fritidsverksamhet. Antalet uppdrag och förstudier under planeringsperioden är således många.

Nämnden har fattat beslut om struktur- och funktionsprogram för samtliga större verksamhetsområden vilket föranlett en hög uppdrags- och förstudienivå under kommande treårsperiod. Med det följer ett behov att prioritera och planera genomförandet, både för kultur- och fritidsnämnden men även för berörda parter som ska vara delaktiga i samberedning.

### Kultur- och fritidsnämndens uppdrag

Uppdrag sambereds i förekommande fall med kommunstyrelsen och andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

| Uppdrag  | Uppdragsstart   |
|--|-----------------|
| <i>Ta fram en handlingsplan gällande investerings- och utvecklingsbehov för allmänna ridanläggningar</i>   | 2025 (pågående) |
| Ta fram standardiserade funktionsprogram för idrottshallar.  | 2025            |
| <i>Utreda förutsättningar för en ny 11-spelsplan i Nytorps Mosse IP.</i>   | 2025 (pågående) |
| <i>Ta fram lokalprogram för nytt folkbibliotek i Masmo, och finna lämplig lokal.</i>   | 2025 (pågående) |
| <i>Ta fram lokalprogram för fritidsgård i Masmo och finna lämplig lokal.</i>   | 2025 (pågående) |
| <i>Ta fram lokalprogram och hitta lämplig lokal för ny fritidsgård i Sjödalen, centrala Huddinge</i>   | 2025 (pågående) |
| <i>Ta fram lokalprogram hitta lämplig lokal för ny fritidsgård i Trångsund centrum</i>   | 2025 (pågående) |
| <i>Ta fram lokalprogram för nytt folkbibliotek i Trångsund centrum.</i>  | 2025 (pågående) |
| Utredning, inklusive lokalprogram gällande ny verksamhetslokal för utveckling av kulturskola i Nordvästra Huddinge.                                      | 2025            |
| Ta fram lokalprogram för en inomhushall för fotboll.   | 2025            |
| Utreda möjligheter för godkänd tävlingshall för basket i Fleminghallen.  | 2025            |
| Utredning inför investering av ny-/omläggningar av konstgräs på de tretton 5- och 7-spelsplaner som hyrs av GSN och GAN utifrån framtagna handlingsplan. | 2025            |
| Utredning om att anlägga konstgräs på grusplaner.  | 2025            |
| Kartlägga nuläge och ta fram en riktning med behovsanalys och förslag på geografisk placering och lokaler för scenkonst.                                 | 2026            |
| Kartlägga nuläge och ta fram en riktning med behovsanalys och förslag på geografisk placering och lokaler för danssalar.                                 | 2026            |
| Ta fram en handlingsplan kopplad till inventerade brister enligt funktionsprogram för idrottshallar.   | 2026            |

<sup>8</sup> En anläggning är inte en lokal, men ligger ur ett behovsperspektiv inom lokalresursplaneringen.

| Uppdrag   | Uppdragsstart  |
|---|----------------|
| Översyn kring behov av elektroniska lås för bokningsbara lokaler.   | 2026           |
| Utreda utvecklingsmöjligheter, ur helårsperspektiv, av bandyplanen vid Visättra Sportcenter. Utredningen ska inkludera förutsättningar för separering av kylsystem från Visättrahallen. | 2026           |
| Utreda möjligheter för ändamålsenlig lokal till Skogås fritidsgård.   | 2026           |
| Kartlägga nuvarande bokningsbara mötesrum för föreningslivet, samt ta fram en riktning för lokalisering inom kommunen och behov av grundläggande funktioner.                            | 2026           |
| Utreda möjligheter för permanentning och utveckling av Vretens BP.  | 2026           |
| Utredning kring möjligheter av att öka kapaciteten av omklädningsrummen i Björkängshallen.  | 2026           |
| Förstudie om att förbättra ändamålsenlighet och arbetsmiljö i Litografiska museet.  | 2026           |
| Utreda förutsättning, samt åtgärda eventuella lokalbehov, för att tillgängliggöra idrottslokaler i skolbyggnader för föreningsliv.  | 2026           |
| Utreda förutsättningar för ett ökat nyttjande av Magasinet.   | 2026           |
| Behov av anpassning i Tomtbergahallens motionsrum för ökad funktionalitet för kampsport.  | 2026           |
| Behov av anpassning i Vårbyhallens motionsrum för ökad funktionalitet för kampsport.  | 2026           |
| Utreda, och åtgärda, lokalbehov för att främja konståkning och paraiddrott i ishallarna.  | 2026           |
| Utredning om utveckling av Källbrinks IP  | 2026           |
| Behov av åtgärder i utemiljön på Segeltorps IP.   | 2026           |
| Konvertera två grusplaner till konstgräs för ökad tillgång till fotbollsplaner: de två grusplaner som identifierats som nr 3 och nr 4 i prioriteringslistan.                            | 2026           |
| Ta fram lokalprogram för kultur- och fritidsverksamhet inklusive lämplig geografisk lokalisering av ny lokal i Diametern Kungens Kurva.   | - <sup>9</sup> |
| Aktualitetsprövning av strukturprogrammet för simhallar.  | -              |
| Utreda nuläge och framtida utveckling av simhallarna i Vårby och Skogås.  | -              |
| Ta fram ett lokalprogram för en ny lokal för kampsport i sydvästra, samt söka efter lämplig lokal utifrån riktning i lokalprogrammet.   | -              |
| Inventera publikkapacitet i sporthallar och ishallar.   | -              |
| Ta fram lokalprogram för idrottshall i Diametern Kungens Kurva.   | -              |
| Ta fram lokalprogram för kulturskola i sydvästra Huddinge.  | -              |
| Utredning av bättre nyttjande av omklädningsrum i idrottslokaler och -anläggningar som inte är idrottshallar.   | -              |
| Utredning av det framtida nyttjandet av Storängshallen, och eventuella behov av verksamhetsanpassningar.  | -              |
| Utreda behov av och möjligheter för smältgropar vid ishallarna.   | -              |

<sup>9</sup> Ett ”-” (bindestreck) innebär att uppdraget planeras att utföras från 2027 eller därefter. Uppdragsstart kommer anpassas efter framtida behov.

| Uppdrag   | Uppdragsstart |
|---|---------------|
| Utreda förutsättning för cykelsport i kommunen med avseende på cykelsportanläggning.  | -             |
| Utreda förutsättning för motorsport i kommunen med avseende på motorsportanläggning.  | -             |
| Utreda förutsättningar för skidsport i kommunen med avseende på skidsportanläggning. Samverkas med Huddinge Samhällsfastigheter AB.   | -             |
| Kapacitetsutredning av nuvarande lokal i Skogås kring utvecklingsmöjligheter, alternativt ses behov av ny verksamhetslokal för kulturskola i Östra Huddinge.  | -             |
| Sjödalen scoutkår kommer på sikt behöva tillgång till en verksamhetslokal med tillhörande förvaringsmöjligheter. Förvaltningen ser ett behov att stödja Sjödalen scoutkår med att hitta en lokal för inomhusverksamhet, främst i Flemingsberg och Visättra. | -             |
| Ta fram lokalprogram för en ny idrottshall med fullstor spelplan (20x40) i östra Huddinge samt genomföra lokaliseringsutredning. Bör göras i samband med en skolinvestering.  | -             |

### Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Uppdrag sambereds med kultur- och fritidsnämnd och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder.

| Uppdrag/förstudie   | Uppdragsstart   |
|---|-----------------|
| <i>Utreda förutsättningar gällande utvecklingen av Rådsparkens "djurparklek" verksamhetslokal.</i>  | 2024 (pågående) |
| <i>Ta fram förstudie och en långsiktig plan kring tillgänglighet och säkerhet i lokaler som är utpekade i kultur- och fritidsnämndens behovsprognos.</i>                                      | 2024 (pågående) |
| <i>Utreda huvudmannaskap för idrotts- och gymnastikhallar tillsammans med berörda verksamheter.</i>   | 2024 (pågående) |
| <i>Utreda lämplig ersättningslokal eller ta fram lokaliseringsutredning till Kultopia.</i>  | 2024 (pågående) |
| Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för fritidsgård i Sjödalen i centrala Huddinge, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.                | 2025            |
| <i>Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för fritidsgård i Trångsund centrum,</i>  | 2025 (pågående) |
| <i>Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för folkbibliotek i Trångsund centrum, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.</i>                  | 2025 (pågående) |
| Utreda möjligheterna kring tillbyggnad av läktare vid fotbollsplaner i kommunen, enligt riktning i strukturprogram.   | 2025            |
| Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för ny verksamhetslokal för kulturskola i Nordvästra Huddinge, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden. | 2025            |
| <i>Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för folkbibliotek i Masmo, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.</i>                              | 2025 (pågående) |
| <i>Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för fritidsgård i Masmo, förutsatt att lokalprogram antas av kultur- och fritidsnämnden.</i>                                | 2025 (pågående) |
| Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för kultur- och fritidsverksamhet, inklusive ny lokal i Diametern Kungens Kurva.   | 2026            |



|   |      |
|---|------|
| Utreda lämplig hyreslokal eller ta fram lokaliseringsutredning för ny verksamhetslokal för kulturskola i Sydvästra Huddinge, där möjligheter för samnyttjande av lokaler med övrig kommunal verksamhet. | -    |
| Förstudie kring åtgärder på Långängens gård   | 2026 |
| Förstudie kring åtgärder på Gladö ridanläggning.  | -    |
| Genomföra en lokaliseringsutredning för en ny idrottshall med fullstor spelplan i östra Huddinge. Bör göras i samband med en skolinvestering.   | -    |

### Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 5, Lokalprojekt kultur- och fritidsnämnden med inriktningsbeslut/genomförandebeslut.

| Projekt                 | Kommundel | Byggherre | Status             | Prel. inflytt |
|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|---------------|
| Solfagra 11-spelsplan   | Stuvsta   | HUSF      | Inriktningsbeslut  | 2028          |
| Solfagrahallen          | Stuvsta   | HUSF      | Inriktningsbeslut  | 2028          |
| Nytt huvudbibliotek     | Sjödalen  | HUSF      | Genomförandebeslut | 2028          |
| Ny sim- och idrottshall | Sjödalen  | HUSF      | Inriktningsbeslut  | 2029          |

### Strategiska ställningstaganden

Strategiska ställningstaganden möjliggör för framtida projekt men innebär inte per automatik en utökning av verksamhetslokaler utan kan även innebära att en nybyggnation ersätter en befintlig verksamhetslokal såvida inte detaljplanen ändras. De strategiska ställningstagandena anger även, i det fall det är aktuellt, inriktningsbeslut om huvudmannaskap, det vill säga vilka behov som ska lösas genom kommunal regi eller genom externa aktörer, såväl byggherre som verksamhetsutövare.

Förtydliganden:

K/K = Kommunal verksamhetsutövare och kommunal byggherre

K/E = Kommunal verksamhetsutövare och extern byggherre (inkl Hüge)

E/E = Extern verksamhetsutövare och extern byggherre

X = verksamhetsutövare eller byggherre ej definierad/beslutad

Tabell 6, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt kultur- och fritidsnämnden

| Område för lokal/anläggning   | Status detaljplan      | Markägare       | Nuvarande inriktning | Rekommenderad inriktning |
|---|------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Aspen Sjödalen, fullstor idrottshall och 7-spels fotbollsplan konstgräs | Pågår                  | Huddinge kommun | K/K                  | K/K                      |
| Vårby Udde Dp1, fullstor idrottshall                                    | Pågår                  | Extern          | K/E                  | K/E                      |
| Kungens kurva Diametern Dp1, fullstor idrottshall                       | Pågår                  | Extern          | K/K                  | K/K                      |
| Trångsund Centrum, Norströms väg, folkbibliotek och fritidsgård         | Pågår                  | Extern          | K/E                  | K/E                      |
| Svartvik, Högmora Idrottshall   | Pågår                  | Huddinge kommun | K/K                  | K/K                      |
| Vårbackaskolan (ny) Idrottshall   | Lokaliseringsutredning | Ej fastställt   | K/K <sup>10</sup>    | K/K                      |

<sup>10</sup> Genomförbarheten med kommunal verksamhetsutövare och byggherre avseende Vårbackaskolan är inte utredd. Ambitionen är att den nya Vårbackaskolan med idrottshall ska ha en kommunal verksamhetsutövare och byggherre.

## Natur- och stadsmiljönämnden

Nämndens cirka 50 medarbetare arbetar dels i lokaler i Flemingsberg, Skogås och Alléstugan. Under 2026 finns det inget behov av förändrade lokalytor.

### Nämndens uppdrag

Inga.

### Kommunstyrelsens uppdrag och förstudier

Inga.

### Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

*Tabell 7, Lokalprojekt natur- och stadsmiljönämnden med inriktningsbeslut/genomförandebeslut.*

| Projekt                                   | Kommundel         | Byggherre | Status  | Prel. inflytt |
|---|-------------------|-----------|---------|---------------|
| Nytt driftshus, delprojekt nytt kommunhus | Centrala Huddinge | HUSF      | Vilande | 2030          |

### Strategiska ställningstaganden

Inga.

## Socialnämnden

Behov inom socialnämndens verksamhetsområden är delvis sammankopplade med den allmänna befolkningsutvecklingen men påverkas också av samhälleliga faktorer. Nämnd önskar bedriva verksamhet inom egen regi i så stor utsträckning som det är möjligt.

### Socialnämndens uppdrag

Uppdrag sambereds i förekommande fall med kommunstyrelsen och andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

| Uppdrag   | Uppdragsstart |
|---|---------------|
| <i>Strukturprogram för samtliga familjecentraler och områdeskontor.</i>                                     | 2022 (pågår)  |
| <i>Ta fram funktionsprogram för stödboende för personer inom målgrupperna beroende och socialpsykiatri.</i> | 2024          |
| <i>Utreda ändamålsenligheten för stödboendet Lissma</i>   | 2025          |
| <i>Ta fram strukturprogram för stödboende för personer inom målgrupperna beroende och socialpsykiatri.</i>  | 2025          |
| Genomföra en analys av nämndens bostadsbehov. (bostadssociala avtalet).                                     | 2026          |

### Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Uppdrag sambereds med socialnämnden och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder.

| Uppdrag/förstudier   | Uppdragsstart |
|--|---------------|
| Utifrån socialnämndens utredning om ändamålsenlighet, genomföra förstudie gällande behov av platser för Lissma stödboende. | 2025 (pågår)  |
| Uppdras att revidera det bostadssociala avtalet med Hufe.  | 2026          |

### Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Inga projekt med inriktnings/genomförandebeslut.

### Strategiska ställningstaganden

Inga strategiska ställningstaganden. Utifrån de strukturprogram som nämnden har i uppdrag att ta fram kan leda till konkreta strategiska ställningstaganden framöver.

## Vård- och omsorgsnämnden

Beläggningen av Huddinge kommuns platser i egen regi har ökat och boendena är i stort sett fullbelagda. Behovet av platser bedöms inte kunna tillgodoses inom nuvarande interna/externa bestånd.

### Särskilt vård och omsorgsboende

Prognoser visar på ett tillkommande behov av:

- 90 nya platser från 2024 till 2033.

Behovet är 70 nya platser för personer över 65 år och 20 nya platser för personer under 65 år. (Antalet platser inom korttids och växelboende ingår inte denna beräkning då detta påverkas av händelser som inte går att prognostisera).

### LSS bostäder

Arbete med strukturprogram pågår, vilket kan komma att påverka behovet av framförallt servicebostäder framöver

### LSS Gruppboende

Prognosen visar på ett tillkommande behov med:

- 50 boendeplatser utifrån prognosperioden 2024 - 2033. I det fall de 29 externt placerade brukarna skulle erbjudas plats i ett kommunalt boende ökar behovet till 79 boendeplatser.

### LSS Serviceboende

Prognosen visar på ett tillkommande behov med:

- 56 boendeplatser utifrån prognosperioden 2024 - 2033. I det fall 16 externt placerade brukarna skulle erbjudas plats i ett kommunalt boende ökar behovet till 72 lägenheter.

### LSS Annan särskilt anpassad bostad

Idag finns 12 lägenheter i kommunal regi och vi har i dagsläget 6 personer som står i kö. Behovet uppskattas till:

- ca 1 – 2 nya lägenheter per år.

### Tillsyn för ungdomar 13–19 år

Totalt sett finns ett behov av 56 platser. Alla platser i nuläget är fyllda.

Behovet av tillsyn för ungdomar mellan 13–19 år förväntas öka över tid. Historiskt sett har cirka 8 nya elever tillkommit per år. Med anledning av att samtliga platser är fyllda och att befintliga lokaler inte är ändamålsenliga så ser nämnden ett behov av att utöka antalet platser.

### Försökslägenhet

Behovet av antalet försökslägenheter bedöms till:

- 2 – 3 lägenheter per år.

### Daglig verksamhet

Nämnden uppger ett behov av:

- ytterligare 33 platser till 2033.
- ersättningslokaler för Struktura, Visättravägen 23.
- ersättningslokaler för Hunddagiset, Barytonvägen 16.

## Vård- och omsorgsnämndens uppdrag

Uppdrag sambereds i förekommande fall med kommunstyrelsen och andra nämnder och/eller Huddinge Samhällsfastigheter (HUSF).

| Uppdrag  | Uppdragsstart |
|--|---------------|
| Revidera funktionsprogram för LSS gruppboende, LSS serviceboende samt annan särskilt anpassad bostad.  | 2022          |
| Ta fram ett strukturprogram för: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gruppboendestäder LSS</li> <li>• Serviceboendestäder LSS</li> <li>• Daglig verksamhet</li> </ul> | 2024          |
| Revidera funktionsprogram för vård och omsorgsboende.  | 2025          |
| I förekommande fall, ta fram evakueringsplaner för omfattande underhållsåtgärder av köket på Stortorpsvägen 41 A-B.  | 2025          |
| Ta fram ett funktionsprogram för daglig verksamhet   | 2026          |
| Ta fram ett funktionsprogram för tillsyn av ungdomar 13 – 19 år  | 2026          |

## Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

Uppdrag sambereds med vård- och omsorgsnämnden och HUSF samt i förekommande fall andra nämnder.

| Uppdrag   | Uppdragsstart |
|---|---------------|
| Utreda ändamålsenliga lokaler för Struktura, daglig verksamhet.   | 2025          |
| Leda lokaliseringstudie för daglig verksamhet på Björnkullaringen 6.  | 2025          |
| Utifrån nämndens utredning om ändamålsenlighet, genomföra en förstudie för att utreda förutsättningar för utveckling av Rosendalsgårdens vård- och omsorgsboende. | 2025          |
| Uppdras att tillsammans med Huddinge Samhällsfastigheter AB utreda möjligheten att etablera gruppboende på fastigheter med framtida rivningsobjekt.               | 2025          |
| Uppdras att revidera det bostadssociala avtalet med Huga.   | 2026          |
| Utreda ombyggnationer befintliga bostäder för anpassning till annan särskild anpassad bostad (ASAB)   | 2026          |
| Kommunstyrelsen leder arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler avseende kommunens tillsyn för ungdomar 13 – 19 år.  | <sup>11</sup> |

## Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

| Projekt                      | Kommundel | Byggherre | Status             | Prel. inflytt |
|------------------------------|-----------|-----------|--------------------|---------------|
| LSS gruppboende (Fantasin 1) | Trångsund | Husf      | Genomförandebeslut | 2027          |

## Strategiska ställningstaganden

### Vård- och omsorgsboenden

Under 2023 har tillgången till externa platser via LOV minskat och tillsammans med ett ökat behov är bedömningen att kommunen behöver planera för ytterligare ett boende. För närvarande utreds vård- och omsorgsboende inom detaljplanerna Lönne 5, Diametern och Vårby Udde dp 1. I det fall ett av dessa vård- och omsorgsboende

<sup>11</sup>Ett ”-” (bindestreck) innebär att uppdraget planeras att utföras från 2027 eller därefter. Uppdragsstart kommer anpassas efter framtida behov.

skulle genomföras (i egen regi eller genom att externa utförare etablerar sig och ansluter sig till LOV-systemet) uppstår en balans inom planperioden. Arbetet med nämnda detaljplaner behöver följas upp för att säkerställa att ytterligare platser tillförs.

### LSS-bostäder

Det pågår ett flertal detaljplaneområden inom kommunen som anger möjlig framtida LSS grupp- respektive serviceboenden, se Tabell 8 och 9 nedan. Byggnation skapas generellt genom avtal med extern exploatör och inhyrning avropas i regel i samband med att varje detaljplan ska antas. Fördelningen mellan grupp- respektive serviceboenden angivna nedan kan komma att ändras. Vidare ska noteras att det nuläget är oklart huruvida framtida boenden avser bostadsrätter eller hyresrätter vilket kan komma att påverka kommunens möjlighet att erhålla bostäder.

*Tabell 8, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt LSS gruppboenden, vård- och omsorgsnämnden*

| Område för GRUPPBOENDEN                 | Status detaljplan | Markägare     | Nuvarande inriktning | Rekommenderad inriktning |
|---|-------------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Diametern                               | Q4 2025           | Extern        | Kommunal             |                          |
| Drakskeppet                             | 2027              | Ej fastställt | Ej fastställt        |                          |
| Hängbjörken                             | Q4 2025           | Extern        | Kommunal             |                          |
| Lövstastigen                            | Q2 2026           | Kommunalt     | Kommunalt            |                          |
| Norströms väg 9 (Kungen 9)              | 2026              | Ej fastställt | Ej fastställt        |                          |
| Nytorp 4:7                              | Vunnit laga kraft | Kommunal      | Kommunal             |                          |
| Sjödalsbacken                           | 2025 Okt          | Extern        | Kommunal             |                          |
| Storängen etapp 4, Hantverket/Tonfisken | Q4 2025           | Extern        | Ej fastställt        |                          |
| Vårby Udde dp 1                         | Q4 2025           | Extern        | Kommunal             |                          |

Det totala antalet platser enligt Tabell 8 täcker inte tillkommande behov eller behovet av att erbjuda externt placerade brukare plats inom kommunen (29 platser), sett över hela prognosperioden. Totalt behov inom prognosperioden är 79 platser.

Antalet platser som eventuellt tillkommer genom Drakskeppet är ej fastställt, eftersom det kan bli servicelägenheter och/eller gruppboende.

*Tabell 9, Strategiska ställningstaganden lokalprojekt LSS serviceboenden, vård- och omsorgsnämnden*

| Område för<br>SERVICELÄGENHETER | Status<br>detaljplan | Markägare     | Nuvarande<br>inriktning | Rekommenderad<br>inriktning |
|---------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Diametern                       | Q4 2025              | Extern        | Kommunal                |                             |
| Drakskeppet                     | 2027                 | Ej fastställt | Ej fastställt           |                             |
| Storängen                       | Q4 2025              | Extern        | Ej fastställt           |                             |
| Lamellen 1,2                    | Q2 2027              | Extern        | Kommunal                |                             |
| Vårby Udde dp 1                 | Q4 2025              | Extern        | Kommunal                |                             |
| Norströms väg (Kungen 9)        | 2026                 | Ej fastställt | Kommunal                |                             |

Det totala antalet platser enligt tabell 9 täcker inte tillkommande behov eller behovet av att erbjuda externt placerade brukare plats inom kommunen (16 platser) sett över hela prognosperioden. Totalt behov inom prognosperioden är 72 platser.

Antalet platser som eventuellt tillkommer genom Drakskeppet är ej fastställt, eftersom det kan bli servicelägenheter och/eller gruppboende.

I det fall samtliga LSS grupp- och serviceboenden skulle genomföras uppstår en balans, avseende tillkommande behov, för platser i kommunal regi. Därefter, i det fall ytterligare grupp- och serviceboenden inte tillförs, skapa ett underskott igen. Balansen medför dock inte att externt placerade brukare kan få plats inom kommunal regi.

#### Försökslägenhet och LSS annan särskilt anpassad bostad

Behovet av bostäder säkerställs dels inom Huga Bostäder AB bestånd, dels genom möjligheten att framöver hyra in lägenheter i befintliga flerbostadshus, hos externa fastighetsägare eller inom kommande byggnationer.

## Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens förstudier och uppdrag

| Uppdrag/förstudie  | Uppdragsstart |
|--|---------------|
| Ta fram förslag för rivningar av lokaler som är upptagna i Huddinge Samhällsfastigheters underhållsplan. Samberedning ska ske med HUSF och berörd nämnd. | 2024          |
| Förstudie tillfälliga lokaler för fackliga organisationer, som ersätter befintliga lokaler   | 2025          |

### Projekt med inriktnings/genomförandebeslut

Tabell 10, Lokalprojekt kommunstyrelsen med inriktningsbeslut/genomförandebeslut.

| Projekt        | Kommunde<br>l     |  | Bygghe<br>re | Status                  | Prel. inflytt |
|----------------|-------------------|--|--------------|-------------------------|---------------|
| Nytt kommunhus | Centrala Huddinge |  | HUSF         | Genomförande-<br>beslut | 2028          |

### Strategiska ställningstaganden

Inga.

## Investeringsprojekt

Nedan anges Huddinge Samhällsfastigheter AB:s (HUSF) samt Huddinge kommuns (kommunstyrelsens förvaltning, förkortat KSF) investeringsprojekt.

### Beslutade och kommande projekt

Investeringsprognos för lokalprojekt som har beslutade inriktnings- eller genomförandebeslut redovisas i tabell 11 under sitt projektnamn. För drifthuset har befintliga lokaler säkrats fram till 2029, varför planering och investering kan komma att bli senarelagda till 2029.

Tabell 11, Lokalprojekt från lokalresursplanen (mnkr).

| Lokalprojekt med beslut                   | Projekt prognos | Utfall tom 2024 + prognos 2025 | 2026         | 2027           | 2028         | 2029         | 2030        |
|---|-----------------|--------------------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| Kommunhus och bibliotek, Paradisbacken    | 1 192,0         | 288,3                          | 378,3        | 335,3          | 190,1        |              |             |
| Drifthus                                  | 130,0           | 9,4                            |              |                |              | 48,6         | 72,0        |
| Ny idrottshall och simhall Huddingehallen | 1 498,0         | 94,9                           | 240,1        | 435,5          | 458,0        | 269,5        |             |
| Solfagraskolan inkl. fotbollsplan         | 497,6           | 51,9                           | 157,0        | 209,0          | 79,7         |              |             |
| LSS Fantasin 1                            | 54,1            | 6,7                            | 33,0         | 14,4           |              |              |             |
| Solfagraskolan idrottsbyggnad             | 70,5            | 6,5                            | 8,5          | 46,0           | 9,5          |              |             |
| <b>Totalt</b>                             | <b>3 442,2</b>  | <b>457,7</b>                   | <b>816,8</b> | <b>1 040,3</b> | <b>737,3</b> | <b>318,1</b> | <b>72,0</b> |



## Övriga investeringar

Huddinge Samhällsfastigheter AB planerar även andra investeringar som kan bli hyresgrundande, se tabell 12.

Tabell 12, Övriga projekt Huddinge Samhällsfastigheter AB (mnkr)

| Övriga projekt  | Projekt-prognos | Utfall 2024+ prognos tom 2025 | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         |
|---|-----------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Investeringsutrymme pågående/ kommande projekt utan inriktningsbeslut | 1396,4          | 4,8                           | 106,3        | 123,1        | 265,4        | 380,7        | 516,1        |
| Underhåll aktivering  | 250,0           | 0,0                           | 50,0         | 50,0         | 50,0         | 50,0         | 50,0         |
| Underhåll aktivering, större underhållsprojekt                        | 624,9           | 37,7                          | 103,5        | 168,2        | 121,0        | 152,3        | 42,2         |
| Mindre hyresgäst Anpassningar   | 75,0            | 0,0                           | 15,0         | 15,0         | 15,0         | 15,0         | 15,0         |
| Kontinuitetsplanering   | 58,0            | 22,0                          | 17,0         | 9,5          | 9,5          |              |              |
| Energieffektivisering   | 91,7            | 38,2                          | 49,6         | 3,9          |              |              |              |
| <b>Totalt</b>   | <b>2496,0</b>   | <b>102,7</b>                  | <b>341,4</b> | <b>369,7</b> | <b>460,8</b> | <b>598,0</b> | <b>623,3</b> |

Investeringsutrymme pågående/kommande projekt, bygger på grova nyckeltalsbaserade kostnadskalkyler, avser projekt som förväntas erhålla inriktningsbeslut under budgetperioden 2026–2030.

Projekten som kan komma att kräva budgetutrymme är följande: Kungsklippeskolan, hyresgäst Anpassning och underhåll; Kungens kurva, grundskola och sporthall; Löfstastigen, LSS-boende; Rosedalsgårdens säbo; Svartvik Högmora, grundskola; Gladö-Kvarn, förskola; Mellansjö Högmora, förskola Svartvik; Kästaskolan, serverrum ombyggnad; Sjödalen, förskola Aspen; Aspen, grundskola; Löfstastigen, förskola; Trångsund, förskola; Smältgropar Björkängshallen; Drifthus, reservation; Ny idrottshall och simhall Huddinge Hallen, reservation. Investeringarna avser även projekt som inte nödvändigtvis är kopplade till enskilda objekt utan är mer av generell karaktär. HUSFs egna affärsinvesteringar redovisas inte i lokalresursplanen, då dessa inte ska belasta kommande hyror i kommunens verksamhetslokaler.

## Huddinge kommun (kommunstyrelsen)

Totalt investeringsutrymme för bostadsrätter är beräknat till 60 mnkr för perioden 2024 till 2033 med en ombyggnadstakt på cirka 12 bostadsrätter per år av totalt 120, se tabell 13.

Tabell 13, Investeringsprojekt Huddinge kommun (mnkr)

| Underlag investerings-utrymme | Projekt-prognos | Utfall tom 2024 + prognos 2025 | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Renovering bostadsrätter      | 46,5            | 16,5                           | 6,0        | 6,0        | 6,0        | 6,0        | 6,0        |
| <b>Totalt</b>                 | <b>46,5</b>     | <b>16,5</b>                    | <b>6,0</b> | <b>6,0</b> | <b>6,0</b> | <b>6,0</b> | <b>6,0</b> |